

# OPEN HOUSE

8/7 SAT ▶ 8/8 SUN 11:00-16:00

完全予約制

※一組様ずつのご見学となります。マスクを着用してご来場ください。

# HOUSE

おみやげ付き

リフォームアドバイザーも同席!

ぜひおこしください!

PRICE  
**新価格**  
DOWN!

2015年11月  
全面フルリノベーション

販売価格

**2,290**万円

2LDK+S(納戸)・阪急「甲陽園駅」徒歩3分

住宅ローンお支払い例

※借入金2,290万円  
元金なし・ボーナス払いなし  
元利均等方式でお支払いの場合  
月額 **60,718**円  
(参考金利0.625%借入条件は金融機関の審査によります)

月々支払っている家賃、  
なんか勿体なくない?

## CHECK

- 家賃を月々10万円以上支払っている
- そろそろ持ち家が欲しい
- 甲陽園が好き♡
- 甲陽園が近い!
- 住むなら絶対駅近!
- 戸建てよりマンション派
- リノベ物件に興味がある
- 料理が好きだ
- 衣裳持ちもしくは荷物が多し
- ホテルライクに憧れる



5項目以上当てはまった方に  
**おすすめ!!**



専有面積  
**79.80**m<sup>2</sup>  
(壁芯)

**グランドハイツ甲陽園**  
356号室

間取りは2LDK+S(納戸)

納戸のスペースはウォークインクローゼットや書斎、ファミリーの方なら子ども部屋として利用可能です。造作キッチンカウンター付なので、軽食をとったり週末はお菓子づくりを楽しんだり、おうちサロンを開講! なんてことも実現できちゃいます。賃貸とは違う自由度の高いお部屋作りが楽しめます。



どんな世帯にも対応できる  
フレキシブルな間取りです



- 【物件概要】
- ◆所在地 / 兵庫県西宮市甲陽園本町6-650
  - ◆管理費 / 月額 1,380円
  - ◆修繕積立金 / 月額 10,380円
  - ◆ドラムルーム使用料 / 月額 500円
  - ◆専有面積 / 壁芯 79.80㎡
  - ◆バルコニー 9.13㎡
  - ◆ドラムルーム 3.04㎡
  - ◆構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 3階部分 (地上13階地下2階)
  - ◆1977年4月建築
  - ◆取引形態 / 仲介
  - ◆取引条件 / 2LDK+納戸+敷 225万 ◆分譲会社 / 池田住宅販売株式会社 ◆株式会社 / 株式会社金山工務店 ◆管理会社 / 全原委託 ◆管理方式 / 日曜 ◆管理会社 / 三基地所コミュニティ株式会社 ◆完成 / 2015年11月 ◆物件区分 / 27 / 1000 ◆土地権利 / 所有権 ◆用途地域 / 近隣商業地域 ◆駐車場 / 空庫 ◆設備物件 (2015年11月全面改装) ◆キッチン交換 (食洗機付) ◆キッチンアイランドカウンター一体 ◆浴槽交換 ◆浴室タイル貼替 ◆トイレ交換 ◆洗面台交換 ◆配管継ぎ交換 ◆スケルトンリフォームにて作り直り変更 ◆クロスフローリング等貼替 ◆建具交換 ◆収納造作等 ◆状況 / 空室 ◆引渡 / 相談

ご購入のご相談・オープンハウスのご予約は

**078-335-5401**

受付 9:00~19:00  
担当 大久保 (おおくぼ)

お写真多数



掲載中です



RE/MAX NOW

リマックスナウ タン・コンサルティング株式会社 〒650-0012神戸市中央区長瀬3-12-14F  
Tel:078-335-5401 Fax:078-335-5402 https://remax-now.jp/ 宅地建物取引業免許 兵庫県知事(第)第11411号